

# **Einstellbedingungen für den Parkplatz „Biermannstraße“**

## **1. Vertragsinhalt**

1. Die Celler Parkbetriebe GmbH (nachfolgend: Vermieter) stellt dem Mieter eines Kurzzeitstellplatzes nach Maßgabe der folgenden Regelungen in der Parkeinrichtung einen nicht fest zugewiesenen Einstellplatz für sein Fahrzeug (Personenkraftwagen) zur Verfügung.
2. Eine Bewachung, Verwahrung oder Überwachung des Fahrzeuges sowie die Gewährung von Versicherungsschutz sind nicht Gegenstand des Vertrages.
3. Mit dem Befahren des Parkplatzes kommt ein Mietvertrag über einen Einstellplatz für ein Fahrzeug zu den nachfolgenden Bedingungen zustande.
4. Der Parkplatz Biermannstraße liegt innerhalb des gesetzlich festgestellten Überschwemmungsgebiets der Unteraller und ist als Hochwasserrisikobereich eingestuft, so dass das Parken auf dem Parkplatz auf eigene Gefahr erfolgt. Ein Umparken der abgestellten Fahrzeuge im Hochwasserfall durch den Vermieter erfolgt nicht.

## **2. Pflichten des Mieters**

1. Der Mieter verpflichtet sich, für die Nutzung des Einstellplatzes die Parkgebühr über EasyPark zu entrichten. Ansprüche jeglicher Art werden durch die Bereitstellung dieser Stellplätze nicht begründet.
2. Das Fahrzeug ist so abzustellen, dass auf den benachbarten Stellplätzen das Ein- und Aussteigen jederzeit ungehindert möglich ist.
3. Das Fahrzeug kann zu jeder Tages- und Nachtzeit eingestellt oder abgeholt werden.
4. Der Mieter verpflichtet sich insbesondere sicherzustellen, dass das Abstellen des Fahrzeuges nicht gegen die folgenden Einstellbedingungen verstößt und / oder Rechte Dritter verletzt. Darüber hinaus ist der Mieter verpflichtet, den Vermieter unverzüglich über Probleme im Zusammenhang mit dem Abstellen des Fahrzeuges zu informieren und ist verpflichtet, den Vermieter von Ansprüchen Dritter freizuhalten.
5. Es besteht in keinem Fall ein Rechtsanspruch auf einen Stellplatz.

## **6. Einstellbedingungen:**

Es muss im Schritttempo gefahren werden.

Den Anweisungen des Aufsichtspersonals ist Folge zu leisten. Im Übrigen gelten die Vorschriften der StVO.

In der Parkeinrichtung ist verboten:

- das Befahren mit sowie das Abstellen von Fahrzeugen mit Anhängern, Fahrzeuganhängern, Wohnwagen, Wohnmobilen, Krafträdern (Motorräder), Leichtkrafträdern, Kleinkrafträdern (MoFa), Quads



bzw. ATV (All Terrain Vehicle), Segways, Fahrrädern, Pedelecs, E-Bikes, Scootern, Inlineskates, Skateboards, und sonstigen Fahrzeugen, die keine Personenkraftwagen sind;

- das Parken und Befahren von Fahrzeugen mit einem zulässigen Gesamtgewicht von mehr als 2,5 Tonnen, es sei denn der Vermieter oder die Stadt Celle erteilt eine Ausnahmegenehmigung für das zeitweise Abstellen von Sonderfahrzeugen (z.B. Busse oder Fahrzeuge von Schaustellern)
- der Aufenthalt unbefugter Personen ohne abgestelltes Fahrzeug und gültiges Parkticket;
- das Rauchen und die Verwendung von Feuer;
- die Vornahme von Reparatur- und Pflegearbeiten an dem Fahrzeug;
- die Belästigung der Nachbarschaft durch laute Musik, Abgase und Geräusche insbesondere durch längeres Laufenlassen und Ausprobieren des Motors und sowie durch Hupen;
- das Betanken des Fahrzeugs;
- das Abstellen und die Lagerung von Gegenständen und Abfall, insbesondere von Betriebsstoffen und feuergefährlichen Gegenständen sowie entleerten Betriebsstoffbehältern;
- der Aufenthalt in der Parkeinrichtung oder im abgestellten Fahrzeug sofern er nicht ausschließlich im Zusammenhang mit dem Abstellen oder Abholen eines Fahrzeuges steht, insbesondere das Campieren;
- das Abstellen von Fahrzeugen mit undichtem Tank oder Motor, insbesondere undichtem Öl-, Kühlwasser-, Klimaanlagebehältern und Vergaser, oder sonst in verkehrsunsicherem Zustand sowie einem sonstigen, den Betrieb der Parkeinrichtung gefährdenden Zustand;
- das Abstellen nicht haftpflichtversicherter oder nicht mit einem amtlichen Kennzeichen versehener oder nicht mit einer gültigen amtlichen Prüfplakette versehener Fahrzeuge;
- das Verteilen von Werbematerial;

### **3. Rechte des Vermieters**

1. Der Vermieter ist berechtigt, Fahrzeuge vorübergehend oder dauernd anders zu platzieren oder innerhalb der Parkeinrichtung umzustellen, wenn dies aus betrieblichen Gründen oder zur Vermeidung von Gefahren für Leib und Leben erforderlich ist. Das Parken und Betreten dieser Parkfläche erfolgt auf eigene Gefahr.
2. Stellt der Mieter sein Fahrzeug entgegen der vorgenannten Einstellbedingungen ab, ist der Vermieter berechtigt, das Fahrzeug auf Kosten des Mieters umzustellen oder abzuschleppen.

### **4. Vertragsstrafe**

1. Bei einem Verstoß gegen die Einstellbedingungen beträgt die Vertragsstrafe für jeden einzelnen Verstoß 25,50 €. Als Verstoß gegen die Einstellbedingungen gilt insbesondere das Abstellen von Fahrzeugen ohne entrichtete Parkgebühr über EasyPark.
2. Die Vereinbarung der Vertragsstrafe gilt nur, wenn der Verstoß vom Mieter zu vertreten ist.
3. Der Vermieter kann neben einer Vertragsstrafe weiterhin etwaige Schadenersatzansprüche geltend machen.



## 5. Haftung des Vermieters

1. Der Vermieter haftet unbeschränkt nur für die durch den Vermieter, seine Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachten Schäden, bei arglistigem Verschweigen von Mängeln, Übernahme von Beschaffenheitsgarantien sowie für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Für sonstige Schäden haftet der Vermieter nur, sofern eine Pflicht verletzt wird, deren Erfüllung für die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Mieter regelmäßig vertrauen darf (Kardinalspflichten) und sofern die Schäden aufgrund der vertraglichen Verwendung der Leistungen typisch und vorhersehbar sind.  
Eine etwaige Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.  
Eine über diese Regelungen hinausgehende Haftung des Vermieters ist ausgeschlossen.
2. Macht der Mieter Schadenersatzansprüche gegenüber dem Vermieter geltend, obliegt ihm der Nachweis, dass der Vermieter seine Vertragspflichten schuldhaft verletzt hat.
3. Der Mieter ist verpflichtet, Schäden an seinem Fahrzeug, die durch seine Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen wie in Punkt 1 beschrieben, verursacht wurden, vor Verlassen der Parkeinrichtung unverzüglich dem Personal des Vermieters mitzuteilen. Dies gilt nicht, falls eine solche Mitteilung objektiv nicht möglich oder ihm nicht zuzumuten ist, wovon insbesondere dann auszugehen ist, wenn niemand zu erreichen ist. In diesem Falle muss der Mieter sie dem Vermieter innerhalb einer Frist von drei Tagen nach Verlassen der Parkeinrichtung in Textform (E-Mail, Telefax, SMS, Brief etc.) mitteilen. Bei nicht rechtzeitiger Anzeige sind Schadenersatzansprüche wegen offensichtlicher Sachschäden am Fahrzeug des Mieters ausgeschlossen.
4. Die durch leicht fahrlässiges Verhalten begründete Haftung des Vermieters ist im Hinblick auf Sach- oder Vermögensschäden auf 10.000,00 € begrenzt.

## 6. allgemeine Bestimmungen

1. Diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen entgegenstehende oder von diesen abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Mieters erkennt der Vermieter nicht an, es sei denn der Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten auch dann, wenn der Vermieter in Kenntnis entgegenstehender oder von diesen Geschäftsbedingungen abweichender Bedingungen des Mieters einen Stellplatz zur Verfügung stellt oder den Vertrag anderweitig ausführt.
2. Hat der Mieter keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland oder in einem anderen EU-Mitgliedsstaat, ist ausschließlicher Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertrag der Geschäftssitz des Vermieters.  
Ist der Mieter Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist ausschließlicher Gerichtsstand das sachlich zuständige Gericht in Celle.
3. Änderungen des Vertrages bedürfen der Textform (z.B. E-Mail, Fax, etc.)

Celler Parkbetriebe GmbH

Allerstr. 10

29225 Celle

Stand: 10.02.2025